



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำปาง  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดลำปางแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำปาง เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าสิ่งปลูกสร้างใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสิทธิชัย จินดาหลวง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดลำปาง

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562  
จังหวัดลำปาง

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ราคาประเมิน<br>บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 100  | <u>ประเภทบ้านเดี่ยว</u>             |                                |           |
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 7,500                          |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 7,800                          |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 9,100                          |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,500                          |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,800                          |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,700                          |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,700                          |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 8,700                          |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 8,250                          |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,550                          |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,500                          |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 9,000                          |           |
| 200  | <u>ประเภททาวน์เฮาส์</u>             |                                |           |
| 201  | ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว                 | 7,600                          |           |
| 202  | ทาวน์เฮาส์สองชั้น                   | 7,550                          |           |
| 203  | ทาวน์เฮาส์สามชั้น                   | 7,550                          |           |
| 204  | ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น                   | 7,350                          |           |
| 300  | <u>ประเภทห้องแถว</u>                |                                |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 7,350                          |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,350                          |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,250                          |           |
| 400  | <u>ประเภทตึกแถว</u>                 |                                |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 8,000                          |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,400                          |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 8,400                          | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,450                          |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,450                          | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 8,500                          |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 8,500                          | มีชั้นลอย |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                       | 8,500                          |           |
| 409  | ตึกแถวหกชั้น                        | 8,500                          |           |

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ราคาประเมิน<br>บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 500   | <u>ประเภทโรงเรียนอื่นๆ</u>                     |                                |                              |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 5,750                          |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,550                          |                              |
| 503   | เรือนคนใช้/ครัว                                | 6,250                          |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                       | 3,100                          |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                      | 7,550                          |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                   | 9,800                          |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            | 10,500                         |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                      | 8,450                          |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                     | 9,800                          |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                 | 7,700                          |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป          | 9,150                          |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                       | 6,900                          |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,700                          |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | 8,500                          |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,550                          |                              |
| 513   | โรงงาน                                         | 6,250                          |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 3,900                          | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 4,150                          | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 9,000                          |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | 2,350                          |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 6,050                          |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                     | 6,350                          |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 8,250                          |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,050                          |                              |
| 521   | ปั๊มน้ำมัน                                     | 5,500                          |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,800                          |                              |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | 6,350                          | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 600   | <u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u>                |                                |                              |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                    | 2,100                          | รวมประตู                     |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                    | 450                            | รวมประตู                     |
| 603   | รั้วสังกะสี                                    | 650                            | รวมประตู                     |
| 604   | รั้วลวดถัก                                     | 950                            | รวมประตู                     |
| 605   | รั้วไม้                                        | 1,450                          | รวมประตู                     |
| 606   | รั้วเหล็กดัด                                   | 2,650                          | รวมประตู                     |
| 607   | รั้วอัลลอยด์                                   | 6,300                          | รวมประตู                     |

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 608  | สระว่ายน้ำ          | 8,700                          | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์  | 850                            |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต          | 1,000                          |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต          | 550                            |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง           | 600                            |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา*          | 8,250                          |                                    |
| 614  | ท่าเทียบเรือ        | 13,500                         |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

  
(นายสิริชัย จินดาหลวง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดลำปาง