

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี
แต่ไม่เกินร้อยละ ๓



ประเภทกรรม (อัตราภาษี 0.15 %)	ที่ดิน (ได้ราคาตาม 0.3 %)		ที่ดินอื่น (อัตราภาษี 1.2 %)
	ที่ดินว่าง (ว่างตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป)	ที่ดินอื่น (ว่างตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป)	
0 - 75 - 0.01 %	0 - 25 - 0.03 %	0 - 40 - 0.02 %	0 - 50 - 0.02 %
> 75 - 100 - 0.03 %	> 25 - 50 - 0.05 %	> 40 - 65 - 0.03 %	> 50 - 200 - 0.04 %
> 100 - 500 - 0.05 %	> 50 - 0.1 %	> 65 - 90 - 0.05 %	> 200 - 1,000 - 0.5 %
> 500 - 1,000 - 0.07 %	อัตราภาษีตามค่า 5% ต่อตารางวา	> 90 - 0.1 %	> 1,000 - 5,000 - 0.6 %
> 1,000 - 0.1 %	อัตราภาษีตามค่า 10% ต่อตารางวา	> 100 - 0.1 %	> 5,000 - 0.7 %

1. ไร่ 1 แปลง ไร่ขึ้นไป
2. ไร่ 1 แปลง ไร่ขึ้นไป
3. ไร่ 1 แปลง ไร่ขึ้นไป

บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๔ หรือ
มาตรา ๒๘ หรือชื่อของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่น
มอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน
หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๘ หรือ
ของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของ
ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓
(๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้อะไรซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่
กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒
หรือทาลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่
ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรือ
อายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือ
ทั้งจำทั้งปรับ

(๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่
เกินสองพันบาท

(๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรืออนุญาตให้ผู้อื่น
ทำแทนตนเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่
เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗) ในกรณีที่มีกระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำ
ความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของ
กรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงาน
ของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่ง
การหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจน
เป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่
บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา
๘๘ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมี
อำนาจเปรียบเทียบกับผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามที่
กำหนดไว้เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตาม
บทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้
กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่
ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป
เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้น
ในเขตของกรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ติดตามข่าวสารได้ที่เว็บไซต์

[HTTPS://WWW.NAKAE.LAMPANG.GO.TH/](https://www.nakae.lampang.go.th/)



องค์การบริหารส่วนตำบลนาแก

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ภาษีป้าย

โดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลนาแก
อำเภอจาง จังหวัดลำปาง
โทร. ๐-๕๔๒๖-๑๒๒๓

องค์การบริหารส่วนตำบลนาแก อ.งาว จ.ลำปาง ประกาศประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

กำหนดระยะเวลา

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	ภายในเดือนมกราคม ๖๖
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ :	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๖๖
แจ้งการประเมินภาษี :	ภายในเดือนเมษายน ๖๖
ชำระภาษี :	ภายในเดือนมิถุนายน ๖๖
ผ่อนชำระภาษี :	มิถุนายน - สิงหาคม ๖๖
ฐานภาษี :	มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับ : ๑๐% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทางตาม
: ๒๐% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทางตาม
: ๕๐% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทางตาม
เงินเพิ่ม : ๑% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาดระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ช่องทางชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ชำระภาษี ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาแก
- ชำระผ่านธนาคาร เช่น ใช้เอทีเอ็ม

อัตราภาษีป้าย

อัตราภาษีป้าย(อัตราใหม่)	ลักษณะป้าย/ประเภทป้าย	ลักษณะป้ายแบบคง/ไม่เปลี่ยนสี/ข้อความหรือภาพ
(๑)ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	ลักษณะป้ายแบบเปลี่ยนข้อความ/ภาพได้(ก)	๕
(๒)ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษร ต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ๆ	๕๒	๒๖
(๓)ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๕๒	๕๐

อัตราภาษีป้าย(บาทต่อหน่วย) : ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ระยะเวลา

ยื่นแบบ : ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖
ชำระภาษี : ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการประเมิน
ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษี ต่อเดือน
ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อบท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อบท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำสิ่งปลูกสร้าง (ไร่หรือสวน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุด หรืออพ. ที่ตั้งอยู่อาศัยหรือมีวัตถุประสงค์เพื่อผลิตประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายปีของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือน และที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์บนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- อธิบดีหรืออธิบดีของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท. แจ้งประเมินภายในเดือน เม.ย.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิ.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน มิ.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท. มีหนังสือแจ้งเดือนภายในเดือน ก.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเดือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน มิ.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเดือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๕๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งสุกทปภ.ชี้แจงชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน ก.ค.
- (๗) ยึด อาศัย เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเดือน